

OBDOBÍ		Délka pronájmu	CENA za objekt *)	CENA za objekt při obsazenosti do max. 10 osob **)
VÁNOCE / ZIMA	20.12. - 26.12. 2025/ 2.1. - 31.1. 2026	min. 7 nocí	4 220 Kč 1 noc	3 380 Kč 1 noc
		méně než 7 nocí	6 380 Kč 1 noc	4 570 Kč 1 noc
MIMOSEZÓNA / VELIKONOCE	1.9. - 20.12. 2025/ 15.3. - 28.6.2026	min. 7 nocí	2 950 Kč 1 noc	2 380 Kč 1 noc
		méně než 7 nocí	5 560 Kč 1 noc	3 910 Kč 1 noc
JARNÍ PRÁZDNINY / LÉTO	31.1. - 15.3. 2026/ 28.6. - 2.9. 2026	min. 7 nocí	4 490 Kč 1 noc	3 590 Kč 1 noc
		méně než 7 nocí	6 790 Kč 1 noc	4 860 Kč 1 noc
SILVESTR 27.12. 2025 - 2.1. 2026			55 500 Kč 2 až 7 nocí	SILVESTROVSKÝ DÁREK - 6 ks lahví Sektu ZDARMA

MIN. DOBA PRONÁJMU: 2 noci; v období 2.4.-6.4. 2026: 4 noci; v období 31.1. - 15.3. 2026: 7 nocí

*) kapacita objektu: 15 lůžek, s možností přistýlky pro 4 osoby v obyvací místnosti v přízemí (**kapacita celkem 19 osob**)

***) osoby starší 3 let; při této zvýhodněné ceně 1 apartmán po dobu pobytu znepřístupněn

CENY ZAHHRNUJÍ:

- volné užívání **zažitkové venkovní finské sauny** s ozvučením (kapacita sauny: max. 6 osob). Používání sauny a jejího vybavení je výhradně na vlastní odpovědnost
- možnost zapůjčení **postýlky a jídelní židličky pro dítě do 3 let**
- volné užívání **venkovní trampolíny, ping pongu, dětské houpačky a pískoviště, velkého travnatého hřiště, ruských kuzelek, skluzavky, badmintonu, kulečnicku, stolního fotbalu, ...**
- volné využívání **velké společensko-zábavní místnosti s promítacím projektorem** – kapacita k sezení **20 osob** (možnost i pro využití např. malých rodinných a firemních akcí)
- volné využívání **velkého srubového altánu s krytým ohništěm** (možnost opékání selete, apod.) – kapacita k sezení 40 osob (možnost i pro využití např. malých rodinných a firemních akcí)
- volné užívání **venkovního bazénu** (pouze v letním období)
- **zahradní gril** na dřevěné uhlí
- připojení k internetu přes **WiFi**
- spotřeba vody
- 1 sada **povlečení**/ 1 osoba / celý pobyt
- **prostěradlo do sauny** 1 ks /1 osoba / celý pobyt
- tablety do myčky, Jar, houbička na nádobí, pytle na odpadky, utěrky na nádobí (5 ks), prostředky na úklid,
- **vyhřívavý vysouseč obuvi**
- **parkování** před objektem

CENY NEZAHHRNUJÍ:

- závěrečný **úklid** objektu ***)
- skutečně spotřebovaná elektrická **energie** během pobytu
- **rekreační poplatek** obci ve výši 40,- Kč/osoba/noc (platí pro osoby ve věku od 18 do 70 let); studenti do 26 let: bez poplatku
- dřevěné brikety - výhřevnost briket cca. cca 18 MJ/; počet briket v balení: 12 ks: 100,- Kč/1 balení
- dříví : 500,- Kč/malý box 0,25m3

Adresa chalupy ALBERTA 1:

Chrastice č.p. 78

788 32 Staré Město pod Sněžníkem

www.alberta1.cz

*****) ZÁVĚREČNÝ ÚKLID OBJEKTU:**

Závěrečný úklid NENÍ součástí ceny za pronájem objektu. Objekt chalupy, venkovní altán a saunu je třeba předat ve stavu, v jakém byla převzata.

Pokud neprovede nájemce objektu některý z níže uvedených bodů závěrečného úklidu nebo si bude přát, abychom závěrečný úklid za něj zajistili a tak nezatažovali uklidovacími pracemi, bude z kauce odečtena částka 1.600,- Kč.

Do závěrečného úklidu nájemcem patří (**Check List Úklidu - "CLÚ"**):

- [] 1. Umytí špinavého nádobí a úklid čistého nádobí do skříněk, poliček (prázdna myčka!)
- [] 2. Vysvléknutí všech povlečení. Vysvléknuté povlečení prosíme zanechat na použité posteli, popř. i prostěradlo ze sauny pokud bylo použité.
- [] 3. Vysát (vyluxovat) všechny koberce
- [] 4. Vytřít všechny podlahy
- [] 5. Úklid všech odpadků do plastových pytlů a jejich zanechání v technické místnosti společně s prázdnými láhvemi (pytle na odpadky jsou k dispozici),
- [] 6. Úklidit venkovní altán a saunový domek do původního stavu jako při převzetí nájemcem
- [] 7. Pokud jste přemístili nějaký nábytek, prosíme ho dát zpět na původní místo

Prosíme nahlaste nám vzniklé škody nebo jakoukoli závadu, abychom mohli včas sjednat nápravu.



ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ UBYTOVÁNÍ:

Zahájení ubytování: od 16.00 hod
Ukončení ubytování: do 10.00 hod

K řádnému odhlášení a odbytování je třeba, aby v den odjezdu do 10.00 h nájemce vyklidil objekt. Bude zaznamenán skutečný stav elektroměru, spotřeba briket a dříví. Nájemce je povinen nahlásit případné škody, které vznikly během pobytu. Následně bude provedeno závěrečné vyúčtování kauce (viz níže).

V případě zájmu o **pozdější odbytování** je možné dohodnout dle aktuálních možností pozdější čas odjezdu za **poplatek 500 Kč** za každou započatou hodinu pozdějšího odbytování (počítáno od 10.00 hod) .

Na možnost pozdějšího času odjezdu (odbytování) nevzniká klientům automatický nárok a může být tato možnost kdykoliv ze strany pronajímatele objektu odmítnuta (převážně z důvodu příjezdu nových hostů).

REZERVACE, ÚHRADA NÁJMU, STORNO PODMÍNKY, KAUCE

Rezervační záloha: 50% z předpokládané ceny

Storno do 2 měsíců před začátkem pobytu: vrací se celá záloha
Storno do 1 měsíce před začátkem pobytu: vrací se 1/2 zálohy
Storno méně než 1 měsíc před začátkem pobytu: záloha se nevrací

V případě **nuceného storna z důvodu vládního nařízení** vrací se celá záloha

Celkovou částku za úhradu nájmu objektu včetně kauce je nutno mít uhrazeno nejpozději 2 pracovní dny před nástupem ubytování na účet číslo: 262541501/0300

KAUCE: 5000 Kč

Vyúčtování kauce se uskuteční při odjezdu. Zbývající část kauce bude převedena do 2 pracovních dnů po odjezdu zpět na účet, ze kterého byla uhrazena .

Z kauce bude hrazeno:

- rekreační poplatky
- skutečně spotřebované energie : tj. elektrická energie; skutečně spotřebované dřevěné brikety nebo/a dříví pokud byly spotřebovány
- závěrečný úklid pokud nebude prováděn nájemcem nebo nájemce provede úklid jen částečně tzn. nebude provedena některá předepsaná část úklidu
- případné škody zapříčiněné nájemcem během pobytu

Jsme anti-alergenní rekreační chalupa, zdraví našich klientů je velmi důležité a z tohoto důvodu **pobyt domácích zvířat není povolen**.
Děkujeme předem za Vaši ohleduplnost a pochopení za všechny hosty, kteří navštěvují chalupu ALBERTA 1.